

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №101

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	4 622 463,81	
1.1 в том числе: текущий ремонт	705 393,02	58 782,75
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 857 197,99	238 099,83
1.3 услуга управления	651 241,63	54 270,14
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	408 631,17	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	909 124,22	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	367
в том числе : отопление (шт.)	199
водоснабжение (шт.)	80
водоотведение (шт.)	29
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы (шт.)	37
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (придомовое освещение)	30 597,34
Замена сетей теплоснабжения в МОП, кв. 70, кв. 75-77, кв. 38, подвал, кв.6; замена запорной арматуры в МОП, кв. 1	31 540,44
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3,7,12)	1 643,20
Механизированная уборка придомовой территории от снега	177 404,00
Замена доводчика (подъезд №4); замена информационного стенда (подъезд №1,2,5,6,7,8,9,10,11,12)	41 222,72
Замена сетей канализации в МОП	8 275,34
Посадка цветов	24 803,88
Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (отопление)	12 537,74
Замена светильников (подъезд №4+придомовое освещение)	16 229,98
Замена сетей теплоснабжения в МОП кв. 165, 168, 171,174, в МОП подъезд №7; ремонт сетей канализации в МОП, кв. 132	88 961,23
Установка маяков наблюдения за трещинами (чердачное помещение подъезд № 1,4,6,7,8,10,12,14 под кв. 1,38, 68, 79, 94, 114, 146,167)	4 827,88
Обработка кирпичной кладки от проникновения влаги по периметру дома, на уровне 1 этажа; установка маяков наблюдения за трещинами (главный фасад лоджия кв.2); замена наклейки "Информация" (15*70) (информационный стенд подъезд №4)	40 143,95
Замена запорной арматуры в МОП	208 200,25
Косметический ремонт (подъезд №9)	114 468,20
Замена доводчика (подъезд №3), ремонт козырька (подъезд №5)	20 410,97
Установка ручек на входную дверь (подъезд №5,8,9)	1 005,76
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	822 272,88
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	135 162,27
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	18 282,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	787 801,85

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №4
Замена информационных щитов	подъезд №2
Ремонт отмостки	
Частичная замена керамической плитки	подъезд №1,4,5,8,9,10,13
Ремонт крыльца	подъезд №1,4,9,10
Посадка цветов	
Механизированная уборка придомовой территории от снега	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (горячее и холодное водоснабжение)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП